

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Manzoni** N.civ.: **17/17a**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **18**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.prot. 3435 / anno 1935

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☒ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO blindata**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice in pietra  
☒ con cornice modanata in pietra  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☒ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☒ ad una anta scorrevole  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ ferro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici in pietra  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☒ con davanz. a mensola in pietra  
☐ altro  
☒ un' anta  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti PT  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ persiane PP  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: fessura cassetta postale

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione zoccolo, cornici, bancali in pietra (vedi abaco)

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Manzoni 17; 17a

Fronte Principale



### Particolari

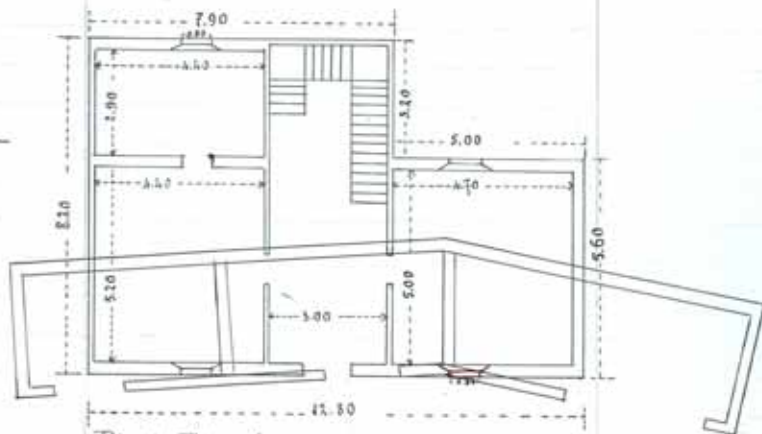




*Prospetto - Scala 1:100*



*Pianta Prima Sup. 1:100*



*Pianta Piano terreno 1:100*

*Luigi Ferraro*



Ill.mo Signor PODESTA'

BAGNACAVALLLO

Il sottoscritto Cornacchia Tomaso domiciliato in  
*Bagnacavallo - Via Manzoni N° 36*  
~~ha~~ fa rispettosamente domanda alla S.V. Ill.ma per  
ottenere l'autorizzazione di poter ampliare la sua  
casa posta in Bagnacavallo Circondaria Manzoni N. 13  
come vedansi dall'allegato disegno.  
Certo di un benevolo accoglimento della presente

ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 9 Settembre 1935. XIII

*Res. un.*

*Cornacchia Tomaso*

*Corr. Municipale  
R/a*



COMUNE DI BAGNACAVALLLO  
UFFICIO TECNICO

Bagnacavallo 13 Settembre 1939 <sup>XIII</sup>

Visto la Commissione Edilizia esprimere parere favorevole  
quanto riguarda la parte tecnica, con avvertenza tuttavia che non può concedere  
nessun fu l'iscrizione dei lavori in appalto, sotto nome restrittive vigenti in materia.

L'Ufficiale Sanitario  
Mario Escherich

L'INGEGNERE COMUNALE  
*[Signature]*



*[Signature]*  
P. Giugni  
*[Signature]*  
D. Janny



REGNO D'ITALIA

PROVINCIA DI RAVENNA= COMUNE DI BAGNACAVALLLO

=====

Il sottoscritto Ingegnere, in seguito a richiesta  
dell'Interessato,

CERTIFICA

che per la costruzione dell'ampliamento della casa  
del Sig. Cornacchia Tomaso, in Bagnacavallo Via  
Manzoni N.36, occorrono i seguenti materiali:

Mattoni nuovi	N.	15,000
Coppi	"	1,000
Legno	mc.	2,900
Calce	q.	65.
Sabbia	mc.	30
Ferro	Kg.	60

La spesa complessiva richiesta per la costruzione  
è di L. 8,000. (L. Ottomila)

N.B. Tutto il materiale ricavato dalla demolizione  
dell'edificio ora esistente, sarà ~~restituito~~ ricollocato  
in opera.

Bagnacavallo 19 Maggio 1936. XIV.

In fede

L'INGEGNERE